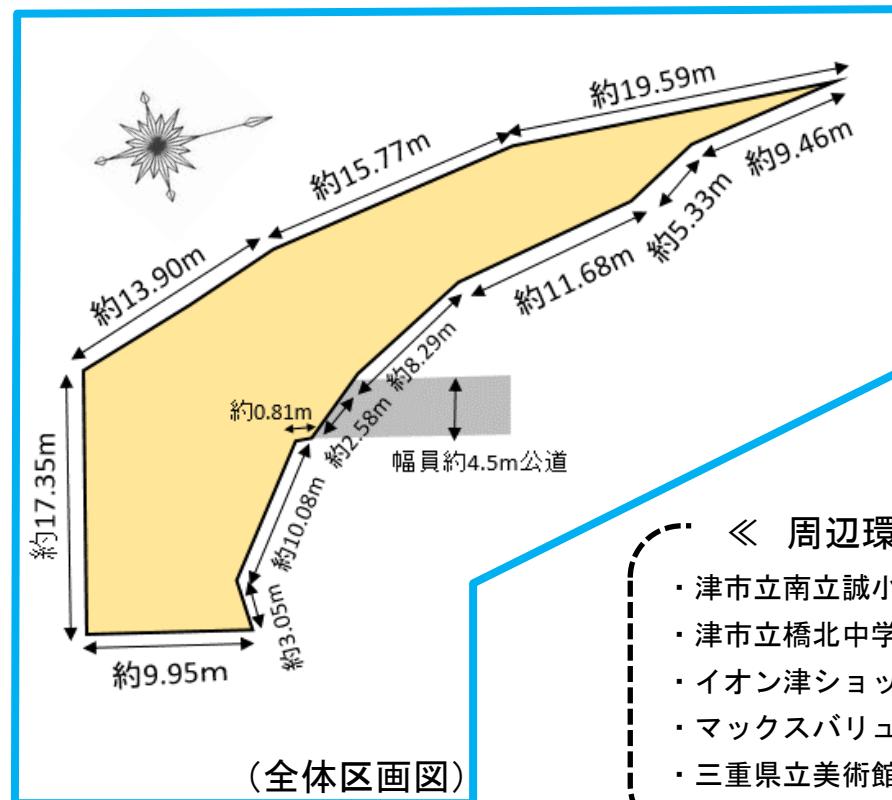


**駅近！建築条件なし**

# 津市大谷町B号地



**駅近徒歩約8分 !!**  
**周辺住宅街なので**  
**月極駐車場に**  
**おススメです !!**

《周辺環境》

- ・津市立南立誠小学校 ..... 徒歩約18分（約1300m）
- ・津市立橋北中学校 ..... 徒歩約22分（約1700m）
- ・イオン津ショッピングセンター ..... 徒歩約18分（約1300m）
- ・マックスバリュ津北店 ..... 車 約 5分（約1900m）
- ・三重県立美術館 ..... 徒歩約 9分（約650m）

物件種目	<b>売 地</b>		
最寄駅	近鉄名古屋線「津」駅		
価 格	<b>990万円</b>		
物件所在地	三重県津市大谷町 172-27,172-28		
交 通	近鉄名古屋線「津」駅 徒歩約8分（80m/分）		
土地面積	431.33m <sup>2</sup> (約130.48坪)	ほかに 私道面積	
土地権利	所有権		
地 目	宅地		
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居
建ぺい率	60%	容積率	100%
他の法令 上の制限	建築基準法第22条区域		
現 況	更地	引渡日	相談
接道状況	北東側 公道 幅員約4.5m		
設 備	中部電力・公営水道・公共下水・都市ガス		
学校区	南立誠小学校、橋北中学校		
備 考			