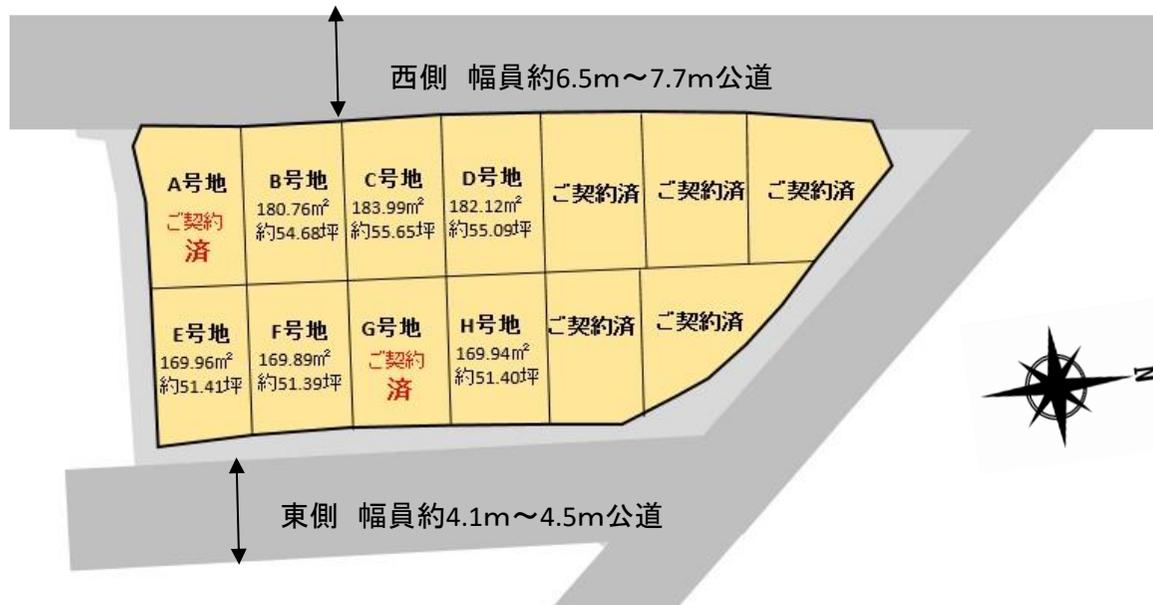


建築条件なし

# 鈴鹿市加佐登土地 13区画

## 全体区画



## 現地写真



お好きな建築会社様で  
ご建築可能です！

フラワーパークで  
四季折々の自然を感じ  
ながら散歩やウォーキン  
グ♪はいかがですか？

駅近  
駅まで徒歩  
約10分！

### 【周辺施設】

- ・ 鈴鹿市立加佐登小学校 . . . . . 徒歩14分 (約1100m)
- ・ 鈴鹿市立白鳥中学校 . . . . . 徒歩 5分 (約 400m)
- ・ かもめ保育園 . . . . . 徒歩 7分 (約 550m)
- ・ イオンモール鈴鹿 . . . . . 車 5分 (約4000m)
- ・ 鈴鹿フラワーパーク . . . . . 徒歩13分 (約1000m)

## カーナビポイント: 鈴鹿市加佐登3丁目14付近



物件種目	分譲土地			
最寄駅	関西本線「加佐登」駅			
価格	A号地	ご契約済	E号地	795万円
	B号地	840万円	F号地	795万円
	C号地	850万円	G号地	ご契約済
	D号地	840万円	H号地	795万円
物件所在地	鈴鹿市加佐登三丁目			
	2249-1, 2249-11 2250-1, 2251-1			
交通	関西本線「加佐登」駅			
	徒歩約10分(80m/分)			
土地面積	A号地	ご契約済	E号地	169.96㎡
	B号地	180.76㎡	F号地	169.89㎡
	C号地	183.99㎡	G号地	ご契約済
	D号地	182.12㎡	H号地	169.94㎡
土地権利	所有権	地目	宅地	
都市計画	市街化区域	建ぺい率	60%	
用途地域	第一種住居地域	容積率	200%	
他の法令上の制限				
現況	雑種地、山林	引渡日	8月頃	
接道状況	西側 幅員約6.5~約7.7m			
	東側幅 員約4.1~約4.5m			
設備	中部電力、公営水道、LPG、合併浄化槽			
学区	加佐登小学校、白鳥中学校			
備考	○図面と現状が相違する場合は現況優先とします。 ○現状渡しとなります。 ○水道市納金、審査手数料別途			



国土交通大臣(1)第10018号 東海不動産公正取引業協会加盟業者 (公社)三重県宅地建物取引業協会会員

本店: 〒510-009 四日市市中町7番15号  
TEL(059)350-2345 FAX(059)350-2347  
支店: 〒450-6321名古屋市中村区名駅1-1-1JPタワー名古屋21階

引形態: 売主  
http://www.land-and-homes.co.jp/  
ランドアンドホームズ 検索