

太陽光売電収入あり◎

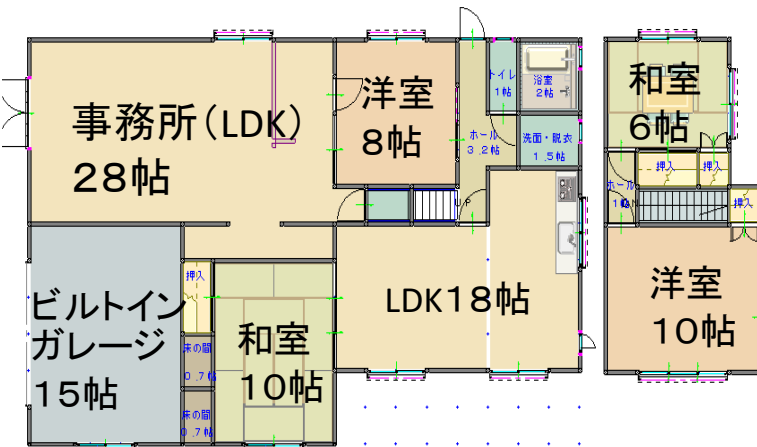
塩浜



現地外観



太陽光パネル



放課後デイサービスとして賃貸中！

周辺施設

近鉄塩浜駅	.....1500m	徒歩約16分
四日市市立塩浜小学校	.....1500m	徒歩約19分
四日市市立塩浜中学校	.....850m	徒歩約12分
イオンタウン四日市泊	.....3100m	車 約10分
ミニストップ四日市中里店	.....750m	徒歩約10分

太陽光パネル(34.5KW)で売電収入！
売電収入:年間約130万円！



現地案

物件種目	オーナーチェンジ (住宅・事務所＋事業用地)
間取り	4(LDK×2)＋ガレージ
最寄駅	近鉄名古屋線「塩浜」駅
価 格	2,980万円

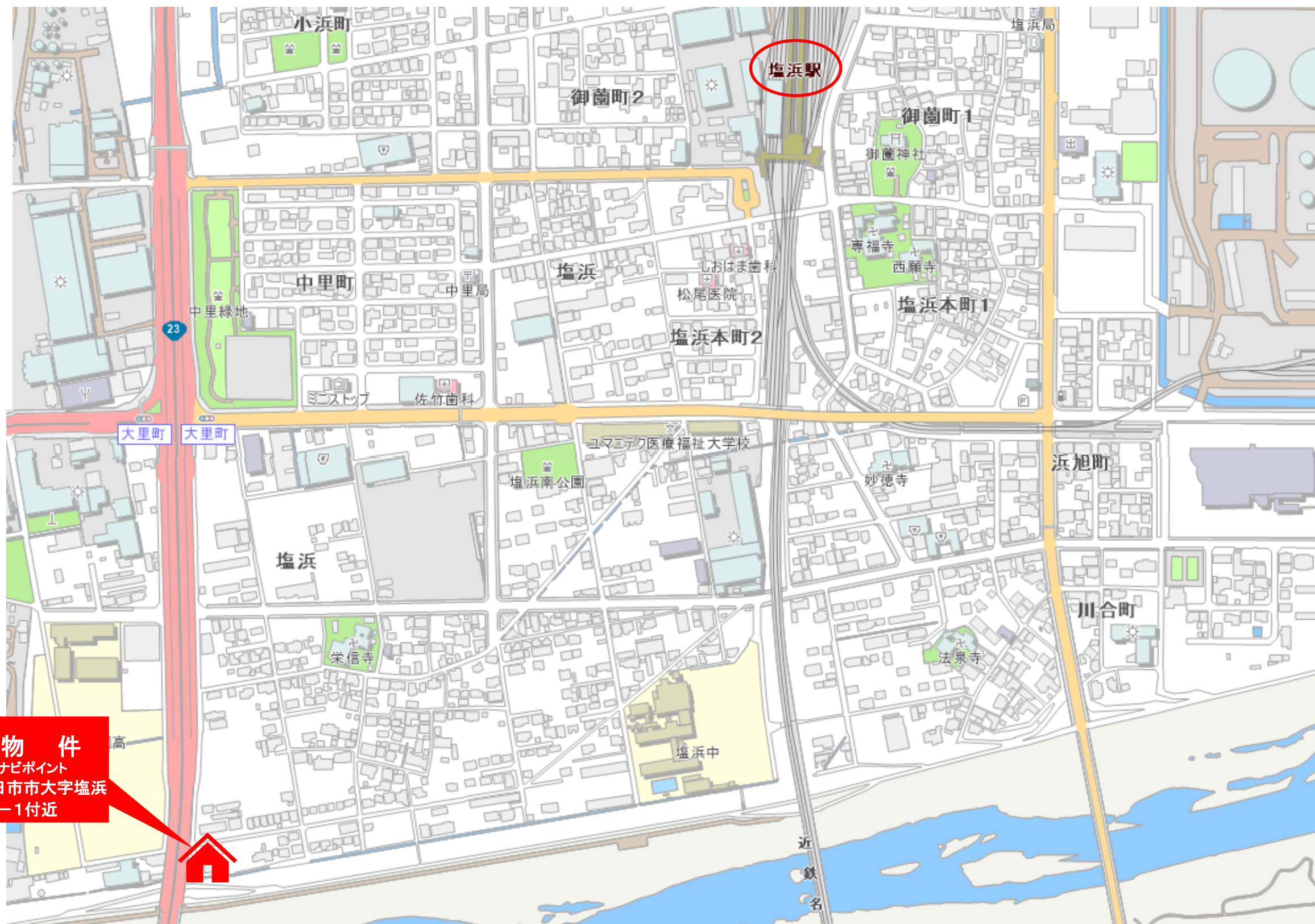
物件所在地	三重県四日市市大字塩浜字境目 61番1他		
交 通	近鉄名古屋線「塩浜」駅		
	徒歩約16分(80m/分)		
土地面積	1012.72㎡ / 約306.35坪		
建 物	構造・規模	鉄骨木造/スレート葺 2階建て	
	面 積	1階	150.71㎡ / 約45.60坪
		2階	33.95㎡ / 約10.27坪
		合計	184.66㎡ / 約55.87坪
土地権利	所有権	ほかに 私道面積	
地 目	宅地	用途地域	準工業地域
都市計画	市街化区域	容積率	200%
建蔽率	60%	容積率	200%
他の法令 上の制限	河川保全区域内		
現 況	賃貸中	引渡日	相談
築年月	平成1年7月築	駐車場	有
接道状況	北側 幅員約4.3m公道 約2.4m接道		
設 備	中部電力、、公営水道、個別プロパン、個別浄化槽		
学校区	四日市市立塩浜小学校、塩浜中学校		
備 考	※現況渡し ※年間家賃収入198万円 ※売電収入約130万円 ※利回り約11%		



国土交通大臣免許(1)第10018号 東海不動産公正取引業協会加盟業者 (公社)三重県宅地建物取引業協会会員

〒510-0096 四日市市中町 7 番15号
TEL(059)350-2345 FAX(059)350-2347

■取引形態： 専属専任
<http://www.land-and-homes.co.jp/>
ランドアンドホームズ 検索



物件
カーナビポイント
四日市市大字塩浜
61-1付近



国土交通大臣免許(1)第10018号海不動産公正取引業協会加盟業者 (公社)三重県宅地建物取引業協会会員

〒510-0096 四日市市中町 7 番15号
TEL (059) 350-2345 FAX (059) 350-2347

■取引形態: **専属専任**
<http://www.land-and-homes.co.jp/>
ランドアンドホームズ 検索