

駅まで徒歩約9分の好立地！！ 新正＊REAL BLOSSOM 1



只今満室！

四日市、新正駅にもすぐ！アクセス便利！

■満室時賃料3,684,000円/年

■満室時利回り **8.19%**

※共益費含む

<< 周辺環境 >>

- ・近鉄名古屋線「四日市」駅……………徒歩約7分(約700m)
- ・近鉄名古屋線「新正」駅……………徒歩約9分(約700m)
- ・セブンイレブン四日市中浜田……………徒歩約3分(約240m)
- ・スーパーロー北浜田店……………徒歩約12分(約850m)

物件種目	新築1棟売共同住宅
間取り	1K
最寄駅	近鉄名古屋線「四日市」駅
価格	4,500万円 (税込)

物件所在地	三重県四日市市新正1丁目2番13-3		
交通	近鉄名古屋線「四日市」駅 徒歩約7分 (80m/分)		
土地面積	97.49㎡ (約29.49坪)		
建物	構造・規模	木造 2階建	
	面積	1階	48.64㎡ / 14.71坪
		2階	48.64㎡ / 14.71坪
合計	97.28㎡ / 29.42坪		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	近隣商業地域
建ぺい率	80%	容積率	200%
築年月	2019年10月	駐輪場	あり
他の法令上の制限	準防火地域/条例等による制限あり		
現況	満室賃貸中	引渡日	相談
接道状況	西側 幅員約5.0m公道に接道		
設備	中部電力、PG、公共下水、公営水道		
備考	※玄関ドアオート電子錠 ※ケーブルテレビ加入済 ※トイレ、シャワールーム別(ミラブルシャワーヘッド導入) ※エアコン完備 ※利回りは満室想定時での単純利回り (共益費等を含む年間賃料総額÷購入価格) で、固定資産税、管理費等の必要経費は控除されていません		

2025/6/12現在



国土交通大臣免許(1)第10018号 東海不動産公平取引業協会加盟業者(公社) 三重県宅地建物取引業協会会員

本店：〒510-0096 四日市市中町7番15号

TEL：059-350-2345 FAX：059-350-2347

支店：〒461-0032 名古屋市出来町3丁目7-27

■取引形態：専属専任

<http://www.land-and-homes.co.jp/>

ランドアンドホームズ 検索