

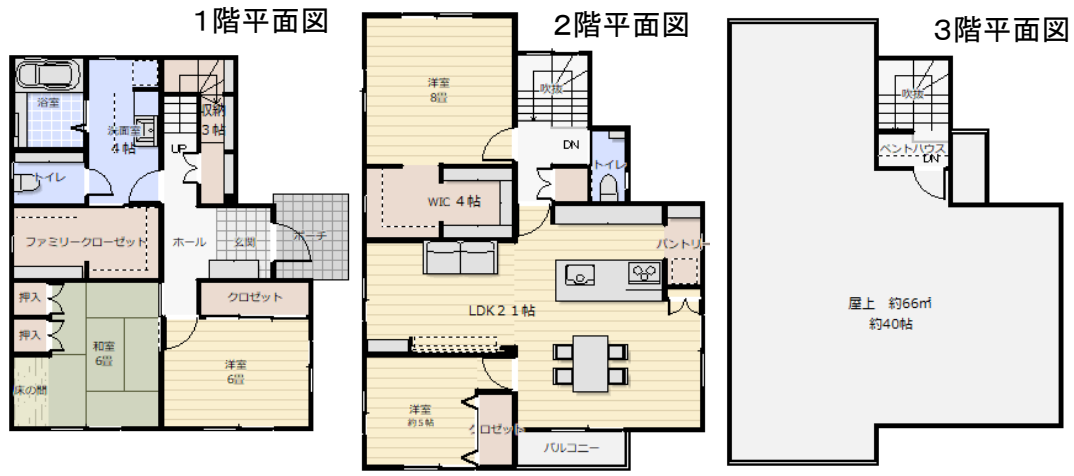
☆ 駅近！徒歩3分！

松本3丁目リノベ



★広々21帖のLDK！
ゆったりとした洗面室&浴室&トイレ

★3階の屋上はバーベキュー等
楽しみが広がります♪

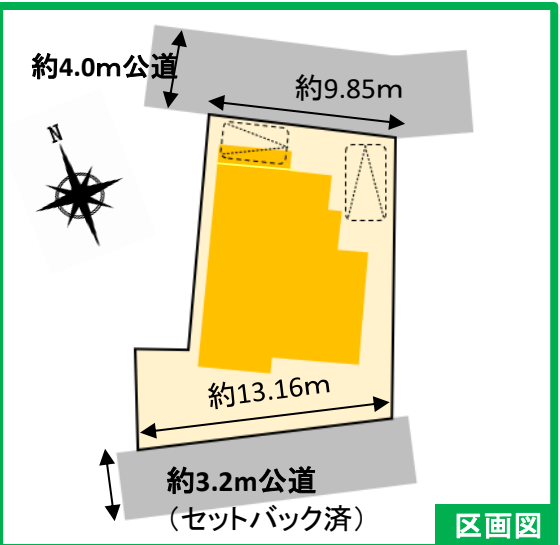


★WICが2カ所にパントリーや階段下等、たっぷり収納スペース！

★伊勢松本駅まで徒歩3分！スーパー病院も徒歩圏内！

◀周辺施設▶

・常盤西小学校・常盤中学校	・	・	徒歩約	12分	(約	960m)
・ときわ幼稚園	・	・	徒歩約	6分	(約	450m)
・四日市おおば内科・消化器内科クリニック	・	・	徒歩約	9分	(約	650m)
・1号館松本店	・	・	徒歩約	9分	(約	650m)
・業務スーパー四日市松本店	・	・	徒歩約	5分	(約	350m)



物件種目	フルリノベーション		
間取り	4LDK＋2S		
価 格	3,650万円 (税込)		
物件所在地	三重県四日市市松本3丁目		
	492番1, 489番2		
交 通	近鉄湯の山線「伊勢松本」駅		
	徒歩約3分		
土地面積	148.53㎡ / 約44.93坪		
建 物	構造・規模	軽量鉄骨／陸屋根	
	1階	61.60㎡	約18.63坪
	2階	77.16㎡	約23.34坪
	3階	-	-
	合計	138.76㎡	約41.97坪
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層
建ぺい率	60%	容積率	200%
築年月	平成12年5月	駐車場	有
他の法令上の制限	建築基準法第22条区域		
現 況	空家	引渡日	相談
接道状況	北側幅員約4.0m 南側幅員約3.2m公道(セットバック済)		
設 備	中部電力、公営水道、公共下水、都市ガス		
学校区	常盤西小学校・常盤中学校		
備 考	ヘーベルハウス施工/フルリノベーション！ 2025年7月工事完了済み ・キッチン：TOTO(フロントオープン食器洗浄機付等) ・ユニットバス：TOTO(1.25坪) ・洗面：アイカ(スマートサニタリー) ・屋上防水、外壁塗装済み ○図面と現状が相違する場合は現況優先します。		



特定法人様向け

写真はイメージです

CE091504NW1

便器・便座機能

お掃除ラクラク

垢が少なく、ノズルが回りやすいため、ラクにお掃除できるのが魅力です。

汚れがつかにくく、落ちやすい

便面につぎ目が付いていないので、お掃除ラクラク。ノズルには、洗浄液の泡が長時間付着し、汚れを落とす効果があります。

しっかり洗浄、お掃除しやすい

便器の中を少ない水で効率よく洗います。サッとひとさし、お掃除ラクラクです。

節水だからエコ

13L便器からおよそ1/3の水で洗浄する、進化した節水技術。

機能一覧

フルオート洗浄	便座乾燥	ウォッシュレット	リモコン操作
フルオート洗浄	ウォッシュレット	便座乾燥	リモコン操作
フルオート洗浄	ウォッシュレット	便座乾燥	リモコン操作
フルオート洗浄	ウォッシュレット	便座乾燥	リモコン操作

アクセサリ

幅付二連紙巻器

ワンハンドル機能付で、幅は小物置きとしても便利。



特定法人様向け

写真はイメージです

CE091510NW1

便器・便座機能

お掃除ラクラク

垢が少なく、ノズルが回りやすいため、ラクにお掃除できるのが魅力です。

みんなが手洗いしやすい

しおりの水が流れるように設計。水はそのままに流れていきます。

汚れがつかにくく、落ちやすい

便面につぎ目が付いていないので、お掃除ラクラク。ノズルには、洗浄液の泡が長時間付着し、汚れを落とす効果があります。

しっかり洗浄、お掃除しやすい

便器の中を少ない水で効率よく洗います。サッとひとさし、お掃除ラクラクです。

節水だからエコ

13L便器からおよそ1/3の水で洗浄する、進化した節水技術。

機能一覧

フルオート洗浄	便座乾燥	ウォッシュレット	リモコン操作
フルオート洗浄	ウォッシュレット	便座乾燥	リモコン操作
フルオート洗浄	ウォッシュレット	便座乾燥	リモコン操作
フルオート洗浄	ウォッシュレット	便座乾燥	リモコン操作

●商品は写真のイメージの色とは多少異なって見えます。●商品によっては、色合いにより仕様、寸法、カラーなどに異なる場合があります。●本誌掲載のカラーはイメージカラーです。●商品の価格・納期に関してはお問い合わせください。ご注文の際は必ず、お見積・お見積りにご確認ください。

●商品は写真のイメージの色とは多少異なって見えます。●商品によっては、色合いにより仕様、寸法、カラーなどに異なる場合があります。●本誌掲載のカラーはイメージカラーです。●商品の価格・納期に関してはお問い合わせください。ご注文の際は必ず、お見積・お見積りにご確認ください。

建具交換

B-DY

オフブラック色 特寸

ウォームグレー色 W735 H8R

壁タイル貼り R10-820

見える収納カウンター 無垢の木の収納ウォールナット

パントリー可動棚

建具追加取付

ウォームグレー色 W735 H8R

ウォームグレー色 W778 H8R

階段丸棒手すり グレージュ色

建具交換

ウォームグレー色

建具交換

ウォームグレー色 W735 H8R

建具交換

ウォームグレー色 特寸

建具交換

ウォームグレー色 特寸

LAND & HOMES
ランドアンドホームズ

国土交通大臣(1)第10018号 東海不動産公正取引業協会加盟業者 (公社)三重県宅建物取引業協会会員

〒510-0096 四日市市中町 7 番15号
TEL(059)350-2345 FAX(059)350-2347

取引形態: **売主**
<http://www.land-and-homes.co.jp/>
ランドアンドホームズ 検索

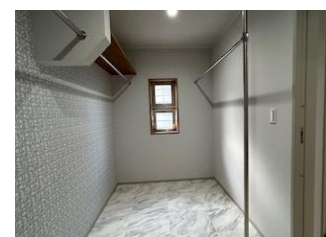
No.3

松本3丁目 フルリノベーション

駅から3分の好立地！
外壁塗装、屋上防水施工済み
設備、フロア、クロスリフォーム済み



バスルーム
1.25坪のゆったりサイズ
TOTO: サザナHTシリーズ



洗面所:4帖
ラグジュアリーで広々♪
必要な時だけ使える室内物干し
で機能性もバッチリ！

階段下収納
3帖の収納は季節のものから
アウトドア用品などの
収納に便利です！



トイレ

洋室:8帖

LDK:21帖

和室:6帖

キッチン

バルコニー

玄関ホール

ファミリークローゼット

洗濯室

収納

階段

バルコニー

玄関

和室

洋室

LDK

キッチン

バルコニー

玄関

和室

洋室

LDK

キッチン

バルコニー

玄関

和室

洋室

LDK

キッチン

バルコニー

玄関

和室

洋室

LDK

キッチン

バルコニー

玄関

和室

洋室

LDK

キッチン

バルコニー

玄関

和室

洋室

LDK

キッチン

バルコニー

玄関

和室

洋室

LDK

キッチン

バルコニー

玄関

和室

洋室

LDK

キッチン

バルコニー

玄関

和室

洋室

LDK

キッチン

バルコニー

玄関

和室

洋室

LDK

キッチン

バルコニー

玄関

和室

洋室

LDK

キッチン

バルコニー

玄関

和室

洋室

LDK

キッチン

バルコニー

玄関

和室

洋室

LDK

キッチン

バルコニー

玄関

和室

洋室

LDK

キッチン

バルコニー

玄関

和室

洋室

LDK

キッチン

バルコニー

玄関

和室

洋室

LDK

キッチン

バルコニー

玄関

和室

洋室

LDK

キッチン

バルコニー

玄関

和室

洋室

LDK

キッチン

バルコニー

玄関

和室

洋室

LDK

キッチン

バルコニー

玄関

和室

洋室

LDK

キッチン

バルコニー

玄関

和室

洋室

LDK

キッチン

バルコニー

玄関

和室

洋室

LDK

キッチン

バルコニー

玄関

和室

洋室

LDK

キッチン

バルコニー

玄関

和室

洋室

LDK

キッチン

バルコニー

玄関

和室

洋室

LDK

キッチン

バルコニー

玄関

和室

洋室

LDK

キッチン

バルコニー

玄関

和室

洋室

LDK

キッチン

バルコニー

玄関

和室

洋室

LDK

キッチン

バルコニー

玄関

和室

洋室

LDK

キッチン

バルコニー

玄関

和室

洋室

LDK

キッチン

バルコニー

玄関

和室

洋室

LDK

キッチン

バルコニー

玄関

和室

洋室

LDK

キッチン

バルコニー

玄関

和室

洋室

LDK

キッチン

バルコニー

玄関

和室

洋室

LDK

キッチン

バルコニー

玄関

和室

洋室

LDK

キッチン

バルコニー

玄関

和室

洋室

LDK

キッチン

バルコニー

玄関

和室

洋室

LDK

キッチン

バルコニー

玄関

和室

洋室

LDK

キッチン

バルコニー

玄関

和室

洋室

LDK

キッチン

バルコニー

玄関

和室

洋室

LDK

キッチン

バルコニー

玄関

和室

洋室

LDK

キッチン

バルコニー

玄関

和室

洋室

LDK