

★ 駅近！徒歩3分！

松本3丁目リノベ



広い屋上は使い方無限大です♪



オープンキッチンもパントリーですっきりと！



お洒落ながら機能性◎♪

★広々21帖のLDK！
ゆったりとした洗面室&浴室&トイレ

★3階の屋上はバーベキュー等
楽しみが広がります♪

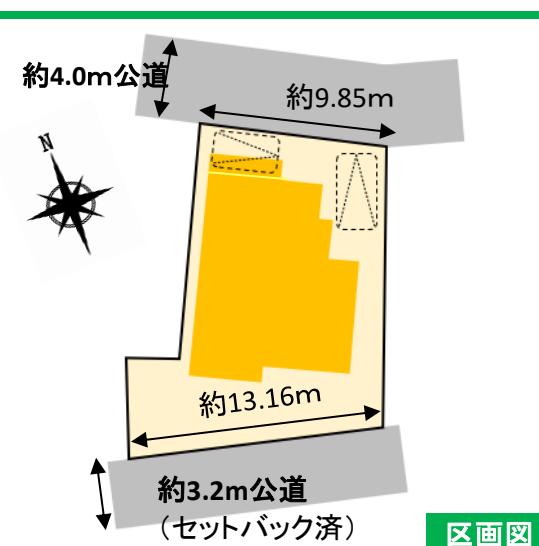


★WICが2カ所にパントリーや階段下等、たっぷり収納スペース！

★伊勢松本駅まで徒歩3分！スーパー病院も徒歩圏内！

《周辺施設》

- 常盤西小学校、常盤中学校 ······ 徒歩約 12分 (約 960m)
- ときわ幼稚園 ······ 徒歩約 6分 (約 450m)
- 四日市あおば内科・消化器内科クリニック ······ 徒歩約 9分 (約 650m)
- 1号館松本店 ······ 徒歩約 9分 (約 650m)
- 業務スーパー四日市松本店 ······ 徒歩約 5分 (約 350m)



区画図



現地案内図

物件種目	フルリノベーション	
間取り	4LDK+2S	
価格	3,390万円 (税込)	
物件所在地	三重県四日市市松本3丁目 492番1, 489番2	
交通	近鉄湯の山線「伊勢松本」駅 徒歩約3分	
土地面積	148.53m ² / 約44.93坪	
建物	構造・規模	軽量鉄骨／陸屋根
	1階	61.60m ² / 約18.63坪
	2階	77.16m ² / 約23.34坪
	3階	-
合計	138.76m ² / 約41.97坪	
土地権利	所有権	地目 宅地
都市計画	市街化区域	用途地域 第一種中高層
建ぺい率	60%	容積率 200%
築年月	平成12年5月	駐車場 有
他の法令上の制限	建築基準法第22条区域	
現況	空家	引渡日 相談
接道状況	北側幅員約4.0m 南側幅員約3.2m公道(セットバック済)	
設備	中部電力、公営水道、公共下水、都市ガス	
学校区	常盤西小学校・常盤中学校	
備考	ヘーベルハウス施工/フルリノベーション！ 2025年7月工事完了済み	
	<ul style="list-style-type: none"> キッチン: TOTO(フロントオープン食器洗浄機付等) ユニットバス: TOTO(1.25坪) 洗面: アイカ(スマートサニタリー) 屋上防水、外壁塗装済み 	
○図面と現状が相違する場合は現況優先します。		

キッチン

(2F)



ミッテ

フラット対面 壁付け 基本プラン食洗機 D970mm
キッチンカウンター高さ／850mm

Color Variation

イメージ撮影カラー
ラスブリッカーブル(1H6)
外観

レンジフード



シンク



カウンター



調理機器



水栓



フロアキャビネット



キッチンパネル



食器洗い乾燥機



取っ手



カウンター



フロアキャビネット



取っ手



カウンター



フロアキャビネット



取っ手



ミッテ

周辺カウンター高さ／850mm

Color Variation

イメージ撮影カラー
ラスブリッカーブル(1H6)

TOTOのミッション

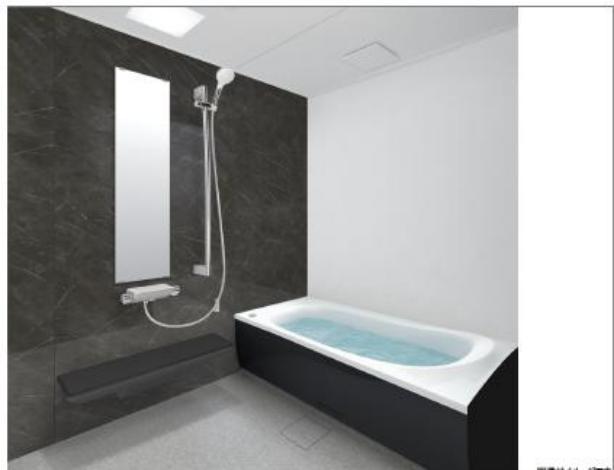


Tetra ●商品は印刷のため実際の色とは多少異なっておられます。●商品によっては、色などにより仕様、寸法、カラーなどに変更が生じる場合がございます。●本掲載版の写真はイメージ版です。●商品の価格・納期に関してはお見積りをご確認ください。ご注文の際は改めて、お見積・カラーリングにてご確認ください。

TOTO

浴室

(1F)



浴槽



魔法びん浴槽



ふろふた



サザナ HTシリーズ Sタイプ

1620(1, 25坪サイズ)

うちのお風呂は最高以上に気持ちいい
スッキリ簡水栓(高W215)【ルバーハーフ】

Selected Color



HTV1620USX5** EOKB2 YOKB2 GFS2 TK4H2 VM3H2 YAJ2 XSCM1 XPSB2 KTA23

Tetra ●商品は印刷のため実際の色とは多少異なっておられます。●商品によっては、色などにより仕様、寸法、カラーなどに変更が生じる場合がございます。●本掲載版の写真はイメージ版です。●商品の価格・納期に関してはお見積りをご確認ください。ご注文の際は改めて、お見積・カラーリングにてご確認ください。

Color Variation



HTV1620USX5** EOKB2 YOKB2 GFS2 TK4H2 VM3H2 YAJ2 XSCM1 XPSB2 KTA23

Tetra ●商品は印刷のため実際の色とは多少異なっておられます。●商品によっては、色などにより仕様、寸法、カラーなどに変更が生じる場合がございます。●本掲載版の写真はイメージ版です。●商品の価格・納期に関してはお見積りをご確認ください。ご注文の際は改めて、お見積・カラーリングにてご確認ください。

Color Variation



HTV1620USX5** EOKB2 YOKB2 GFS2 TK4H2 VM3H2 YAJ2 XSCM1 XPSB2 KTA23

Tetra ●商品は印刷のため実際の色とは多少異なっておられます。●商品によっては、色などにより仕様、寸法、カラーなどに変更が生じる場合がございます。●本掲載版の写真はイメージ版です。●商品の価格・納期に関してはお見積りをご確認ください。ご注文の際は改めて、お見積・カラーリングにてご確認ください。



HTV1620USX5** EOKB2 YOKB2 GFS2 TK4H2 VM3H2 YAJ2 XSCM1 XPSB2 KTA23

Tetra ●商品は印刷のため実際の色とは多少異なっておられます。●商品によっては、色などにより仕様、寸法、カラーなどに変更が生じる場合がございます。●本掲載版の写真はイメージ版です。●商品の価格・納期に関してはお見積りをご確認ください。ご注文の際は改めて、お見積・カラーリングにてご確認ください。



HTV1620USX5** EOKB2 YOKB2 GFS2 TK4H2 VM3H2 YAJ2 XSCM1 XPSB2 KTA23

Tetra ●商品は印刷のため実際の色とは多少異なっておられます。●商品によっては、色などにより仕様、寸法、カラーなどに変更が生じる場合がございます。●本掲載版の写真はイメージ版です。●商品の価格・納期に関してはお見積りをご確認ください。ご注文の際は改めて、お見積・カラーリングにてご確認ください。



HTV1620USX5** EOKB2 YOKB2 GFS2 TK4H2 VM3H2 YAJ2 XSCM1 XPSB2 KTA23

Tetra ●商品は印刷のため実際の色とは多少異なっておられます。●商品によっては、色などにより仕様、寸法、カラーなどに変更が生じる場合がございます。●本掲載版の写真はイメージ版です。●商品の価格・納期に関してはお見積りをご確認ください。ご注文の際は改めて、お見積・カラーリングにてご確認ください。



HTV1620USX5** EOKB2 YOKB2 GFS2 TK4H2 VM3H2 YAJ2 XSCM1 XPSB2 KTA23

Tetra ●商品は印刷のため実際の色とは多少異なっておられます。●商品によっては、色などにより仕様、寸法、カラーなどに変更が生じる場合がございます。●本掲載版の写真はイメージ版です。●商品の価格・納期に関してはお見積りをご確認ください。ご注文の際は改めて、お見積・カラーリングにてご確認ください。

トイレ

(1F)



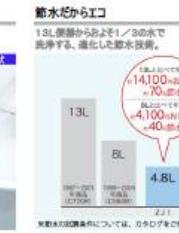
TOTO

トイレ

(2F)



便器・便座機能



アクセサリー



Tetra ●新品は印刷のため実際の色とは多少異なってあります。●新品によっては、映像などにより仕様、寸法、カラーなどに変更が生じる場合がございます。●本掲載の写真はイメージになります。●新品の仕様・寸法に関してはお見様をご確認ください。ご生文の場合は改めて、お見様・カタログにてご確認ください。

建具交換

B-DY 建具追加取付



オフブラック色 特寸



見せる収納カウンター 木の収納ウォールナット



見せる収納カウンター 木の収納ウォールナット

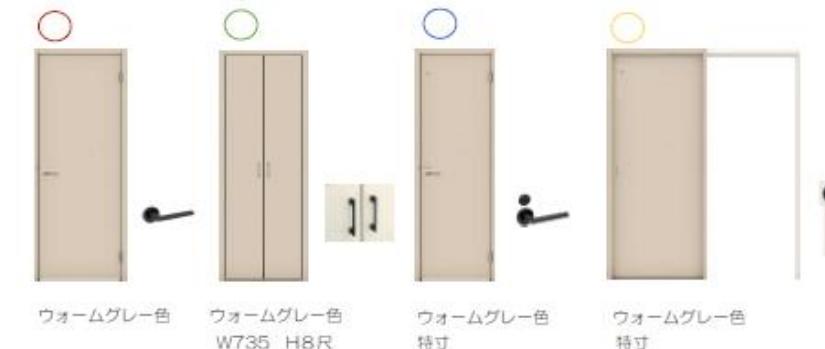
バントリー可動棚

階段丸棒手すり グレージュ色

ウォームグレー色 W778 H8尺

壁タイル貼り RIO-820

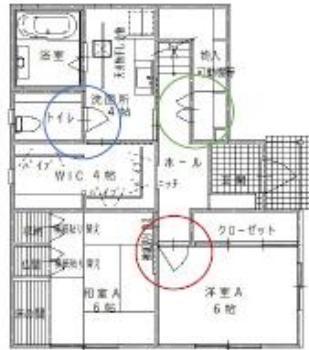
建具交換



ウォームグレー色 特寸

ウォームグレー色 特寸

ウォームグレー色 特寸



No.3

松本3丁目 フルリノベーション

駅から3分の好立地！
外壁塗装、屋上防水施工済み
設備、フロア、クロスリリフォーム済み



バスルーム
1.25坪のゆったりサイズ
TOTO: サザナHTシリーズ

洗面所:4帖
ラグジュアリーで広々♪
必要な時だけ使える室内物干し
で機能性もバッチリ！

階段下収納
3帖の収納は季節のものから
アウトドア用品など
の収納に便利です！

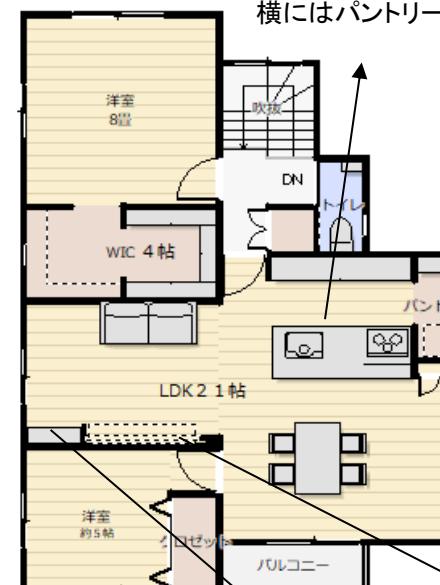


ファミリークローゼット:4帖
大容量のファミリークローゼット
は洗面室(洗濯機)から行ける
便利な動線！

和室:6帖
急な来客への対応にも
便利な和室

1階平面図

玄関ホール
ニッチをタイル貼り

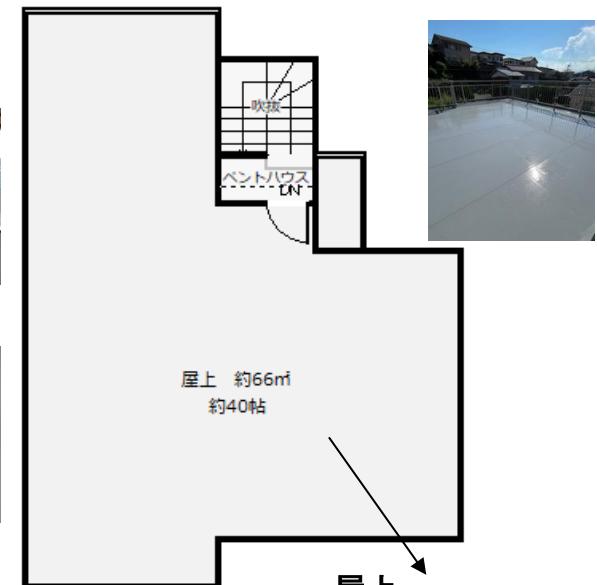


2階平面図

キッチン
たっぷり入るフロントオープン食器洗浄機付き♪
横にはパントリーがあるのでスッキリ！



洋室:8帖



屋上平面図

外観 ハーベルハウス施工
外装はあきのこなシンプルな白になりました！



屋上
約40帖の屋上は使い方
無限大です！楽しみ
も広がりますね♪ No.4



駅近！
商業施設も
徒歩圏内！