

★ 駅近！徒歩3分！

松本3丁目リノベ



広い屋上は使い方無限大です♪



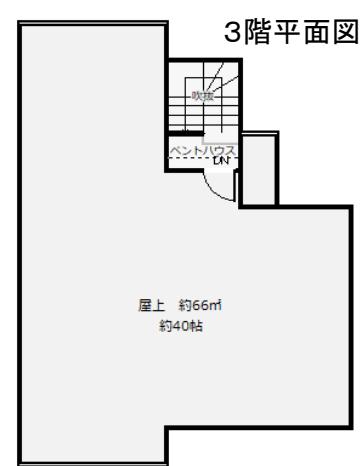
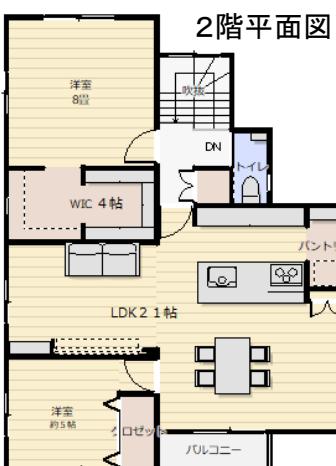
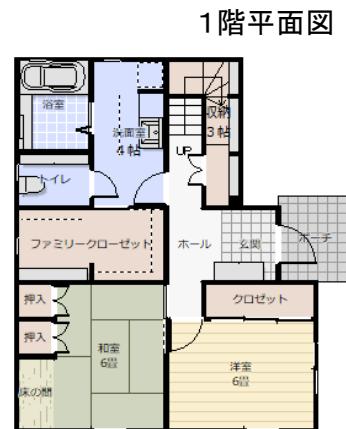
オープンキッチンもパントリーですっきりと！



お洒落ながら機能性◎♪

★広々21帖のLDK！

ゆったりとした洗面室&浴室&トイレ

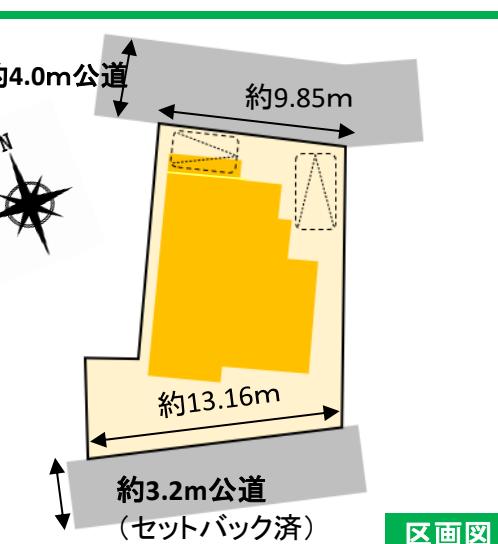


★WICが2カ所にパントリーや階段下等、たっぷり収納スペース！

★伊勢松本駅まで徒歩3分！スーパー病院も徒歩圏内！

《周辺施設》

- 常盤西小学校、常盤中学校 ······ 徒歩約 12分（約 960m）
- ときわ幼稚園 ······ 徒歩約 6分（約 450m）
- 四日市あおば内科・消化器内科クリニック ······ 徒歩約 9分（約 650m）
- 1号館松本店 ······ 徒歩約 9分（約 650m）
- 業務スーパー四日市松本店 ······ 徒歩約 5分（約 350m）



区画図



現地案内図

フルリノベーション

4LDK+2S

3,290万円 (税込)

三重県四日市市松本3丁目
492番1, 489番2

近鉄湯の山線「伊勢松本」駅
徒歩約3分

土地面積 148.53m² / 約44.93坪

建物	構造・規模	軽量鉄骨／陸屋根	
	1階	61.60m ²	/ 約18.63坪
	2階	77.16m ²	/ 約23.34坪
	3階	-	
合計		138.76m ²	/ 約41.97坪
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層
建ぺい率	60%	容積率	200%
築年月	平成12年5月	駐車場	有
他の法令上の制限	建築基準法第22条区域		
現況	空家	引渡日	相談
接道状況	北側幅員約4.0m 南側幅員約3.2m公道(セットバック済)		
設備	中部電力、公営水道、公共下水、都市ガス		
学校区	常盤西小学校・常盤中学校		
備考	<p>ヘーベルハウス施工/フルリノベーション！ 2025年7月工事完了済み</p> <ul style="list-style-type: none"> キッチン: TOTO(フロントオープン食器洗浄機付等) ユニットバス: TOTO(1.25坪) 洗面: アイカ(スマートサニタリー) 屋上防水、外壁塗装済み 		

○図面と現状が相違する場合は現況優先します。

■取引形態： 売主

<http://www.land-and-homes.co.jp/>

ランドアンドホームズ

検索

トイレ

(1F)



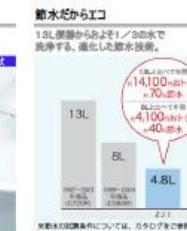
TOTO

トイレ

(2F)



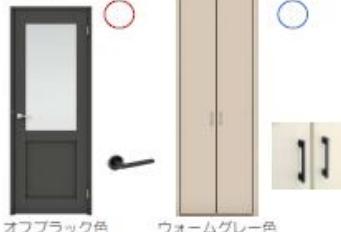
便器・便座機能



Tetra ●商品は印刷のため実際の色とは多少異なってあります。●商品によっては、映像などにより仕様、寸法、カラーなどに変更が生じる場合がございます。●本掲載の写真はイメージになります。●商品の価格・納期に関するお見様をご確認ください。ご注文の際は改めて、お見様・カタログにてご確認ください。

建具交換

B-DY



壁タイル貼り

RIO-820



建具交換

WIC

4帖

LDK

21帖

洋室C

約5帖

WIC

4帖

洋室B

8帖

洋室A

6帖

ホール

6帖

クローゼット

4帖

WIC

4帖

洋室D

8帖

WIC

4帖

洋室E

6帖

WIC

4帖

洋室F

6帖

WIC

4帖

洋室G

6帖

WIC

4帖

洋室H

6帖

WIC

4帖

洋室I

6帖

WIC

4帖

洋室J

6帖

WIC

4帖

洋室K

6帖

WIC

4帖

洋室L

6帖

WIC

4帖

洋室M

6帖

WIC

4帖

洋室N

6帖

WIC

4帖

洋室O

6帖

WIC

4帖

洋室P

6帖

WIC

4帖

洋室Q

6帖

WIC

4帖

洋室R

6帖

WIC

4帖

洋室S

6帖

WIC

4帖

洋室T

6帖

WIC

4帖

洋室U

6帖

WIC

4帖

洋室V

6帖

WIC

4帖

洋室W

6帖

WIC

4帖

洋室X

6帖

WIC

4帖

洋室Y

6帖

WIC

4帖

洋室Z

6帖

WIC

4帖

洋室AA

6帖

WIC

4帖

洋室BB

6帖

WIC

4帖

洋室CC

6帖

WIC

4帖

洋室DD

6帖

WIC

4帖

洋室EE

6帖

WIC

4帖

洋室FF

6帖

WIC

4帖

洋室GG

6帖

WIC

4帖

洋室HH

6帖

WIC

4帖

洋室II

6帖

WIC

4帖

洋室JJ

6帖

WIC

4帖

洋室KK

6帖

WIC

4帖

洋室LL

6帖

WIC

4帖

洋室MM

6帖

WIC

4帖

洋室NN

6帖

WIC

4帖

洋室OO

6帖

WIC

4帖

洋室PP

6帖

WIC

4帖

洋室QQ

6帖

WIC

4帖

洋室RR

6帖

WIC

4帖

洋室SS

6帖

WIC

4帖

洋室TT

6帖

WIC

4帖

洋室UU

6帖

WIC

4帖

洋室VV

6帖

WIC

4帖

洋室WW

6帖

WIC

4帖

洋室XX

6帖

WIC

4帖

洋室YY

6帖

WIC

4帖

洋室ZZ

6帖

WIC

4帖

洋室AA

6帖

WIC

4帖

洋室BB

6帖

WIC

4帖

洋室CC

6帖

WIC

4帖

洋室DD

6帖

WIC

4帖

洋室EE

6帖

WIC

松本3丁目 フルリノベーション

駅から3分の好立地！
外壁塗装、屋上防水施工済み
設備、フロア、クロスリリフォーム済み



バスルーム
1.25坪のゆったりサイズ
TOTO: サザナHTシリーズ

洗面所:4帖
ラグジュアリーで広々♪
必要な時だけ使える室内物干し
で機能性もバッチリ！

階段下収納
3帖の収納は季節のものから
アウトドア用品など
の収納に便利です！

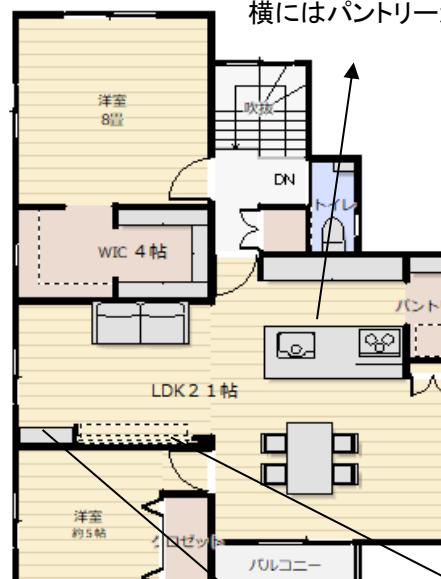
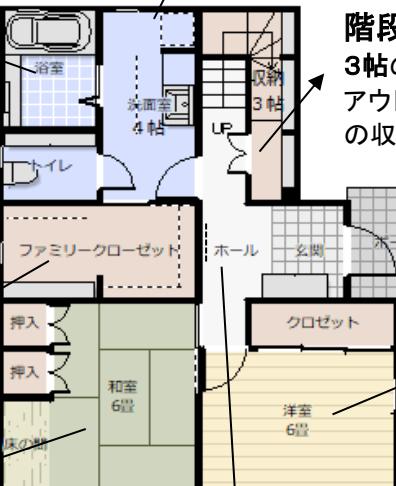


ファミリークローゼット:4帖
大容量のファミリークローゼット
は洗面室(洗濯機)から行ける
便利な動線！

和室:6帖
急な来客への対応にも
便利な和室

1階平面図

玄関ホール
ニッチをタイル貼り



2階平面図

キッチン
たっぷり入るフロントオープン食器洗浄機付き♪
横にはパントリーがあるのでスッキリ！

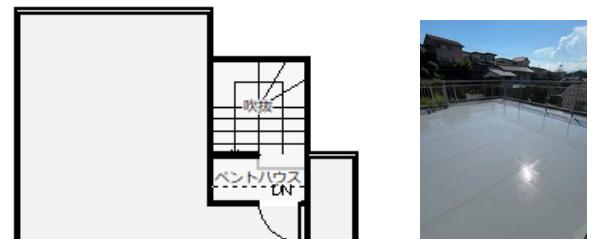


洋室:8帖



トイレ

外観 ハーベルハウス施工
外装はあきのこなシンプルな白になりました！



屋上 約66m²
約40帖

屋上平面図

屋上
約40帖の屋上は使い方
無限大です！楽しみ
も広がりますね♪ No.4



駅近！
商業施設も
徒歩圏内！