

☆ 駅近！徒歩3分！

松本3丁目リノベ

外観



広い屋上は使い方無限大です♪

キッチン



オープンキッチンもパントリーですっきりと！

洗面室



お洒落ながら機能性◎♪

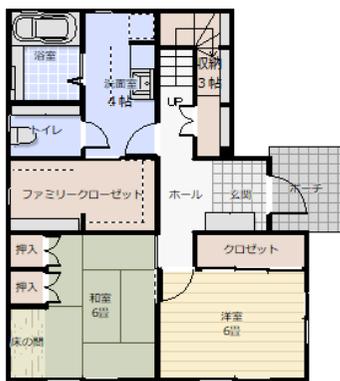
★広々21帖のLDK！

ゆったりとした洗面室&浴室&トイレ

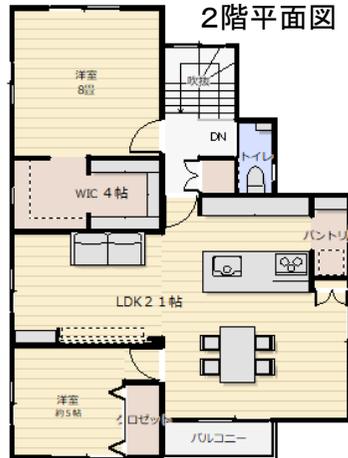
★3階の屋上はバーベキュー等

楽しみが広がります♪

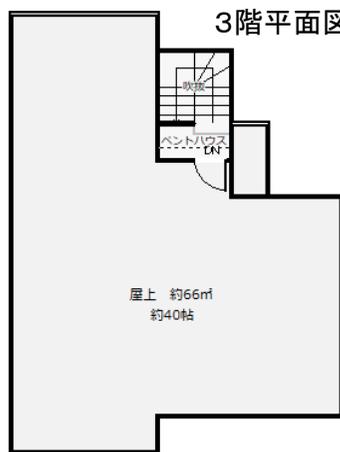
1階平面図



2階平面図



3階平面図

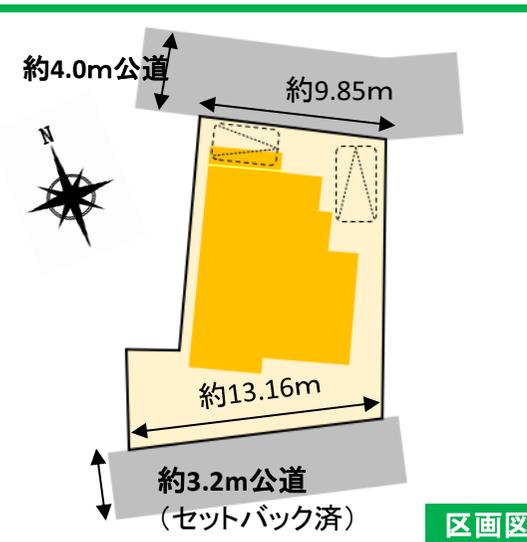


★WICが2カ所にパントリーや階段下等、たっぷり収納スペース！

★伊勢松本駅まで徒歩3分！スーパー病院も徒歩圏内！

《周辺施設》

- 常盤西小学校、常盤中学校・・・徒歩約 12分 (約 960m)
- ときわ幼稚園・・・徒歩約 6分 (約 450m)
- 四日市あおば内科・消化器内科クリニック・・・徒歩約 9分 (約 650m)
- 1号館松本店・・・徒歩約 9分 (約 650m)
- 業務スーパー四日市松本店・・・徒歩約 5分 (約 350m)



区画図

カーナビポイント：四日市市松本3丁目11-24付近



現地案内図

物件種目	フルリノベーション		
間取り	4LDK+2S		
価格	3,240万円 (税込)		
物件所在地	三重県四日市市松本3丁目		
	492番1, 489番2		
交通	近鉄湯の山線「伊勢松本」駅		
	徒歩約3分		
土地面積	148.53㎡ / 約44.93坪		
建物	構造・規模	軽量鉄骨/陸屋根	
	1階	61.60㎡	約18.63坪
	2階	77.16㎡	約23.34坪
	3階	-	-
合計	138.76㎡	約41.97坪	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層
建ぺい率	60%	容積率	200%
築年月	平成12年5月	駐車場	有
他の法令上の制限	建築基準法第22条区域		
現況	空家	引渡日	相談
接道状況	北側幅員約4.0m 南側幅員約3.2m公道(セットバック済)		
設備	中部電力、公営水道、公共下水、都市ガス		
学区	常盤西小学校・常盤中学校		
備考	<p>ヘーベルハウス施工/フルリノベーション！</p> <p>2025年7月工事完了済み</p> <ul style="list-style-type: none"> ・キッチン:TOTO(フロントオープン食器洗浄機付等) ・ユニットバス:TOTO(1.25坪) ・洗面:アイカ(スマートサニタリー) ・屋上防水、外壁塗装済み <p>○図面と現状が相違する場合は現況優先します。</p>		



国土交通大臣(1)第10018号 東海不動産公正取引業協会加盟業者 (公社)三重県宅地建物取引業協会会員

〒510-0096 四日市市中町7番15号

TEL(059)350-2345 FAX(059)350-2347

取引形態： 売主

No.1

http://www.land-and-homes.co.jp/

ランドアンドホームズ

検索



画像はイメージです。商品に多少の差り込みがあります。

ミットテ
フラット対面 壁付け 基本プラン食洗機 D970mm
キッチンカウンター高さ/850mm

イメージ画像カラー
ラスブックオーダー(118)

Color Variation

Color Variation table with columns for cabinet and countertop colors. Includes color swatches and codes like HKA, HKE, HKB, etc.

プランイメージ



イメージ画像カラー
ラスブックオーダー(118)
KPS2573TAS1H6BRN

Grid of kitchen features: 清潔に洗い上げる (dishwasher), 楽な姿勢で取り出せる (cabinet), お手入れスライ (panel), レンジフード (hood), シンク (sink), カウンター (counter), 調理機器 (appliance), 水栓 (faucet), フロアキャビネット (cabinet), キッチンパネル (panel), 食器洗い乾燥機 (dryer), 取っ手 (handle).



画像はイメージです。

サザナ HTシリーズ Sタイプ
1620(1.25坪サイズ)
うちのお風呂は想像以上に気持ちいい
スダキリ水栓(新w215)【シルバー】

Bathroom features and color selection: Selected Color table, 浴槽 (bathtub), 魔法びん浴槽 (water filter tub), 洗濯機 (washer), 洗面水栓 (sink faucet), カウンター (counter), スライドバー (slide bar), 照明 (lighting), シャワーホースフック (shower hook), 換気 (ventilation).

Large kitchen unit image with detailed color variation table and TOTO mission statement. Includes a large grid of color swatches and a diagram of the TOTO mission.

Large bathroom unit image with detailed color variation table and TOTO mission statement. Includes a large grid of color swatches and a diagram of the TOTO mission.

松本3丁目 フルリノベーション

駅から3分の好立地！
外壁塗装、屋上防水施工済み
設備、フロア、クロスリフォーム済み



バスルーム
1.25坪のゆったりサイズ
TOTO: サザナHTシリーズ



洗面所:4帖
ラグジュアリーで広々♪
必要な時だけ使える室内物干し
で機能性もバッチリ！

階段下収納
3帖の収納は季節のものから
アウトドア用品などの
収納に便利です！

トイレ



洋室:8帖



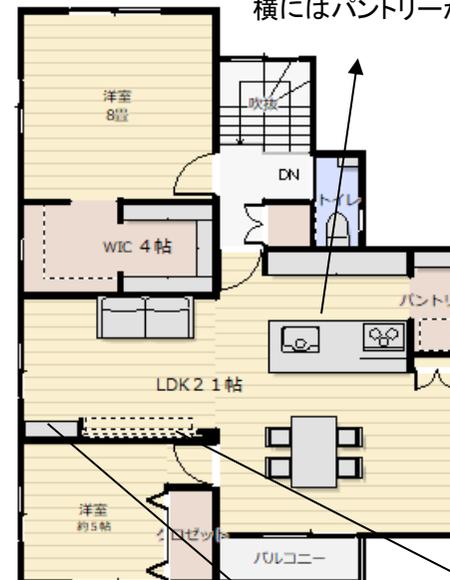
ファミリークローゼット:4帖
大容量のファミリークローゼット
は洗面室(洗濯機)から行ける
便利な動線！

和室:6帖
急な来客への対応にも
便利な和室

1階平面図

玄関ホール
ニッチをタイル貼り

キッチン
たっぷり入るフロントオープン食器洗浄機付き♪
横にはパントリーがあるのでスッキリ！



洋室:8帖



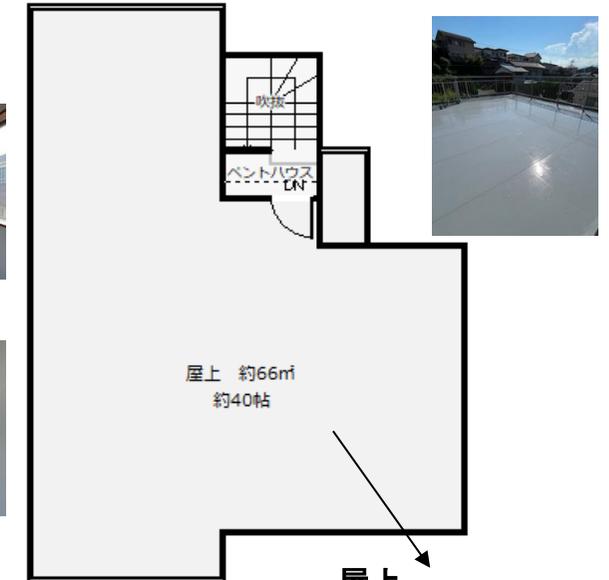
トイレ



2階平面図

机にもなる
オープン棚！
LDK:21帖
壁面にはタイルを貼り
重厚感を出しました！

外観 ヘーベルハウス施工
外装はあきのこなシンプルな白になりました！



屋上平面図

屋上
約40帖の屋上は使い方
無限大です！楽しみ
も広がりますね♪ No.4



駅近！
商業施設も
徒歩圏内！