

☆ 駅近！徒歩3分！ 松本3丁目リノベ

イメージ：外観



広い屋上は使い方無限大です♪

イメージ：ダイニングキッチン



パントリーはリビング側からも使えます♪

イメージ：リビング



タイル貼りで重厚感を出しました♪

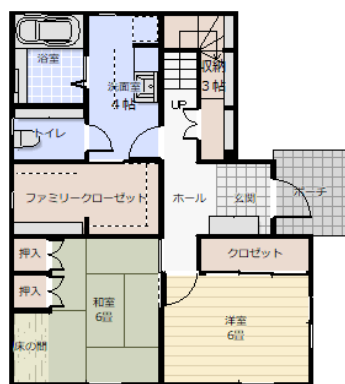
★広々21帖のLDK！

ゆったりとした洗面室&浴室&トイレ

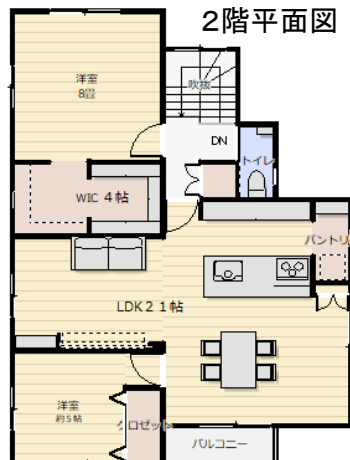
★3階の屋上はバーベキュー等

楽しみが広がります♪

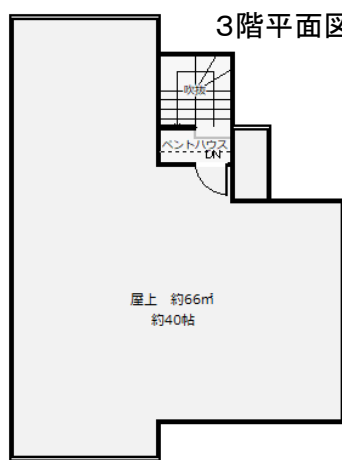
1階平面図



2階平面図



3階平面図

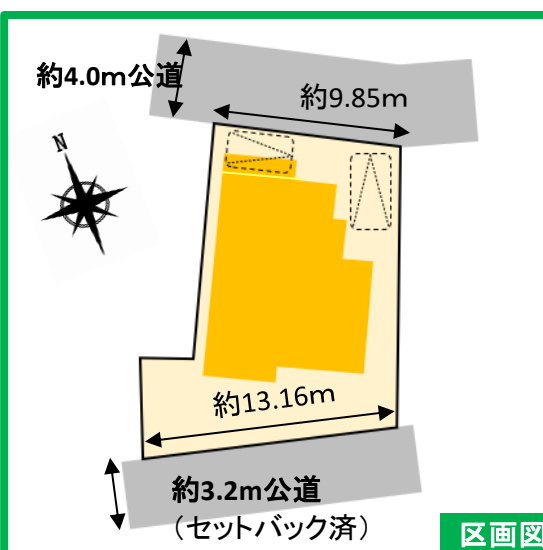


★WICが2カ所にパントリーや階段下等、たっぷり収納スペース！

★伊勢松本駅まで徒歩3分！スーパー病院も徒歩圏内！

《周辺施設》

- 常盤西小学校・常盤中学校・・・徒歩約 12分 (約 960m)
- ときわ幼稚園・・・徒歩約 6分 (約 450m)
- 四日市あおば内科・消化器内科クリニック・・・徒歩約 9分 (約 650m)
- 1号館松本店・・・徒歩約 9分 (約 650m)
- 業務スーパー四日市松本店・・・徒歩約 5分 (約 350m)



カーナビポイント：四日市市松本3丁目11-24付近



物件種目	フルリノベーション		
間取り	4LDK+2S		
価 格	3,650万円 (税込)		
物件所在地	三重県四日市市松本3丁目		
	492番1, 189番2		
交 通	近鉄湯の山線「伊勢松本」駅		
	徒歩約3分		
土地面積	148.53㎡ / 約44.93坪		
建 物	構造・規模	軽量鉄骨／陸屋根	
	1階	61.60㎡	約18.63坪
	2階	77.16㎡	約23.34坪
	3階	-	-
	合計	138.76㎡	約41.97坪
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層
建ぺい率	60%	容積率	200%
築年月	平成12年5月	駐車場	有
他の法令上の制限	建築基準法第22条区域		
現 況	空家	引渡日	相談
接道状況	北側幅員約4.0m 南側幅員約3.2m公道(セットバック済)		
設 備	中部電力、公営水道、公共下水、都市ガス		
学校区	常盤西小学校・常盤中学校		
備 考	只今フルリフォーム中！ 2025年7月中旬頃～ご案内予定してます！ ・キッチン：TOTO(フロントオープン食器洗浄機付等) ・ユニットバス：TOTO(1.25坪) ・洗面：アイカ(スマートサニタリー) ・屋上防水、外壁塗装済み ・ヘーベルハウス施工建物 ○図面と現状が相違する場合は現況優先します。		

[illegible]



特定法人様向け

写真はイメージです

ウオシュレット一体便器 ZJ1 手洗いあり

シングルなデザインが生む、心地よさ

Color Variation

※ ☒ はお見掛けカラーです。カラーによって価格・納期が異なる場合がありますのでカタログにてご確認ください。

		
ホワイト	パールホワイト	ピンク

便器・便座機能

お掃除うくわ
 面が少なく、ノズルがもつり、うくわにお掃除できるのが魅力です。

みんなが手洗いがしやすい
 しおりの水が流しやすい流し口に、水はねも少なく気持ちよく洗えます。

節水でエコ
 13L 便器からおよそ1/2の水で洗浄する、進化した節水技術。

機能一覧

フルオート洗浄	便器洗浄	ウォッシュレット	ウォッシュレット
フルオート洗浄	ウォッシュレット	便座	ウォッシュレット
フルオート洗浄	ウォッシュレット	ウォッシュレット	ウォッシュレット
フルオート洗浄	ウォッシュレット	ウォッシュレット	ウォッシュレット
フルオート洗浄	ウォッシュレット	ウォッシュレット	ウォッシュレット
フルオート洗浄	ウォッシュレット	ウォッシュレット	ウォッシュレット
フルオート洗浄	ウォッシュレット	ウォッシュレット	ウォッシュレット
フルオート洗浄	ウォッシュレット	ウォッシュレット	ウォッシュレット
フルオート洗浄	ウォッシュレット	ウォッシュレット	ウォッシュレット
フルオート洗浄	ウォッシュレット	ウォッシュレット	ウォッシュレット

※ 節水性能は、13L 便器からおよそ1/2の水で洗浄する、進化した節水技術。

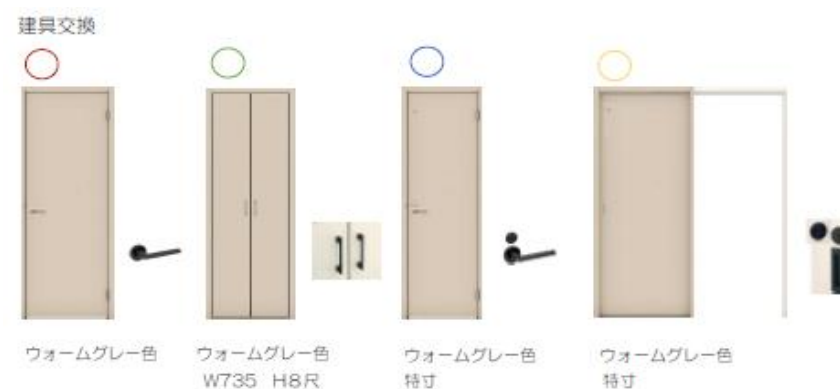
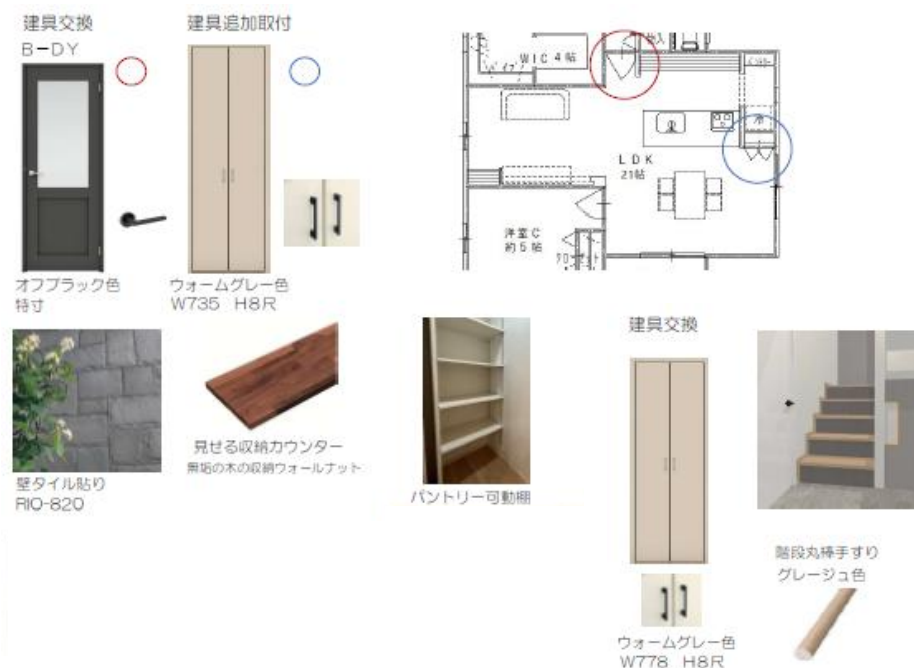
アクセサリー

便付二連紙巻器
 ユニバーサル紙巻器で、紙は小物置きとしても便利。

タオルリング
 空間になじみやすいシンプルデザインです。

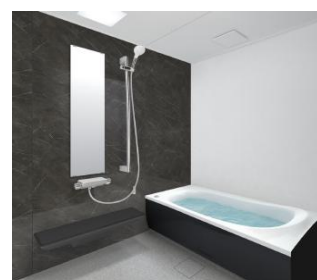
便付二連紙巻器 YH550HW1

タオルリング YH408R



松本3丁目 フルリノベーション

駅から3分の好立地！
外壁塗装、屋上防水施工済み
設備、フロア、クロスリフォーム済み



バスルーム

1.25坪のゆったりサイズ
TOTO:サザナHTシリーズ

洗面所:4帖

ラグジュアリーで広々♪
必要な時だけ使える室内物干し
で機能性もバッチリ！

階段下収納

3帖の収納は季節のものから
アウトドア用品などの
収納に便利です！

キッチン

たっぷり入るフロントオープン食器洗浄機付き♪
横にはパントリーがあるのでスッキリ！

外観

ヘーベルハウス施工
外装はあきのこない
シンプルな白に
なりました！

トイレ:1.5帖

TOTO

ファミリークローゼット:4帖

大容量のファミリークローゼット
は洗面室(洗濯機)から行ける
便利な動線！

和室:6帖

急な来客への対応にも
便利な和室

1階平面図

玄関ホール

ニッチをタイル張り

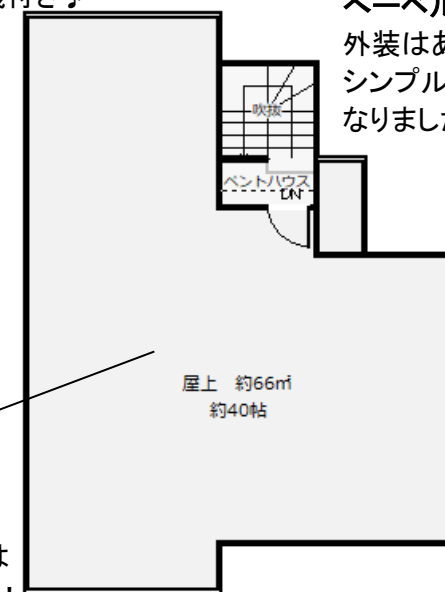
LDK:21帖

壁面にはタイルを貼り
重厚感を出しました！

2階平面図



TOTO ミツテ



屋上

約40帖の屋上は
使い方無限大です！
子供の水遊びや
バーベキュー
楽しみも広がりますね♪※2025年7月中頃工事完了予定の為イメージです！

屋上平面図



駅近！
商業施設も
徒歩圏内！