

☆ 生活便利な立地！リノベーション住宅

庄野羽山中古



カーナビポイント：鈴鹿市庄野羽山3丁目2-10付近



約24帖の広々LDK！
お子様やワンちゃんも広々遊べますね！



★イオンタウン鈴鹿まで徒歩約9分！
イオンモール鈴鹿まで徒歩約12分！
と大変便利です！

★内外リフォーム済でとてもきれいです！
ぜひ内覧でお確かめください！

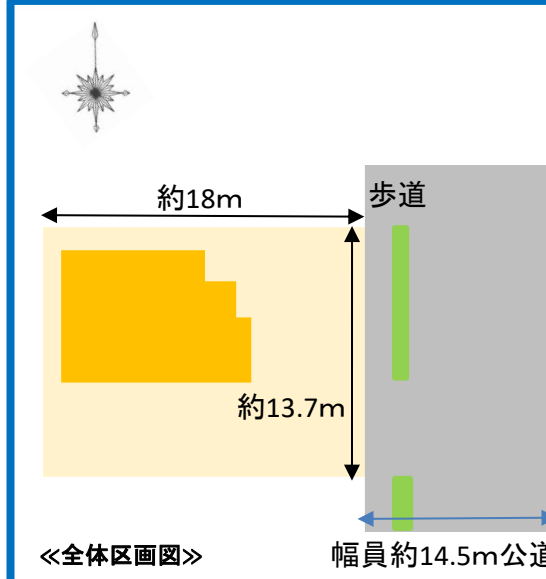
★駐車場に余裕があるので、サロンや
お稽古の教室等にもオススメです！



★★★ リフォーム内容 ★★★

キッチン新品、洗面化粧台新品、ユニットバス新品、トイレ新品、畳表替え、建具、クロス全室張替え、
床フローリング張替え、室内照明取替え、駐車スペース拡張【2024年11月リフォーム済】外壁塗装済

★★★ リビングダイニング家具付 ★★★



＜全体区画図＞

幅員約14.5m公道

物件種目	戸建中古		
間取り	3LDK		
価 格	1,980万円 (税込)		
物件所在地	鈴鹿市庄野羽山3丁目3186番2		
住居表示	3丁目2-10		
交 通	三交バス「羽山西」停徒歩約1分		
	近鉄鈴鹿線「平田町」駅徒歩約25分		
土地面積	約248.05㎡ / 約75坪		
建 物	構造・規模		木造瓦葺2階建て
	面積	1階	82.73㎡ / 約25.02坪
		2階	33.12㎡ / 約10.01坪
	合計		115.85㎡ / 約35.04坪
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
築年月	1986年2月	駐車場	4台
他の法令上の制限			
現 況	空家	引渡日	相談
接道状況	東側約14.5mの公道に約13.7m接道		
設 備	中部電力、公営水道、浄化槽、プロパンガス		
学校区	鈴鹿市立庄野小学校・白鳥中学校		
備 考			

- ・庄野小学校・・・徒歩約15分（約1100m）
- ・白鳥中学校・・・徒歩約44分（約3200m）
- ・塩川病院・・・車 約 4分（約1600m）
- ・鈴鹿IC・・・車 約13分（約8000m）
- ・牧田保育所・・・車 約 4分（約1900m）



System Kitchen **marule**

システムキッチン

マルーレ

開口

I 型
270cm

シンク位置
右

御都合No.

2400166766-02-001-01



ここがポイント
出し入れしやすいレイアウト
スライドキャビネット

手前にスライドする引き出し式です。無理な姿勢で手を伸ばすことなく、さっと出し入れます。



ここがポイント
揺れを感じて自動的にロック
感震ロック

揺れを感じたら自動的に扉をロック。収納物の飛び出しを防止します。普段の閉鎖時はカチャカチャ音も無く静かです。



スライドタイプ

作業しやすいベーシックなオール引出取柄プラン



ソフトスライド

①コンロキャビネット



2段階引き出し

②調理台キャビネット



3段階引き出し

③シンクキャビネット



2段階引き出し

扉
バリエーション

取っ手は7タイプからお選びいただけます

シングルバー SS01・PST 001	ダブルバー SS02・PST 002	シングルバー SS03・PST 003	ダブルバー SS04・PST 004	シングルバー SS05・PST 005	ダブルバー SS06・PST 006
シングルバー SS07・PST 007	ダブルバー SS08・PST 008	シングルバー SS09・PST 009	ダブルバー SS10・PST 010	シングルバー SS11・PST 011	ダブルバー SS12・PST 012

サステナブルウッド
SS01・PST 001

ウツクリウッド
SS02・PST 002

パオロッサ
SS03・PST 003

モートメタル
SS04・PST 004

マスターワット
SS05・PST 005

レイダーワット
SS06・PST 006

スチールワット
SS07・PST 007

スチールワット
SS08・PST 008

スチールワット
SS09・PST 009

スチールワット
SS10・PST 010

スチールワット
SS11・PST 011

スチールワット
SS12・PST 012



ワークトップ

ステンレスワークトップ
傷が付き、熱に強いステンレス製で、
エンボス付です。

お選びいただける
ワークトップ幅は
85cm

新登場品

シンク

ステンレスシンク
Qシンク
抗菌シンク
抗菌力付付着

シンク
ステンレスシンク
Qシンク
抗菌シンク
抗菌力付付着

水栓

SOLINT
一部地用
銀器B

1つのハンドルで排水と給水をコントロール。水は出しにくい硬水対応です。

調理機器 カスロ LP

PKD
3口ガスコンロ
ホーロートップ
水割し付両扉

左右ワイド火力バーナー＆バーナーリング一体化で
お掃除が楽です。

レンジフード

ASR
シリコファン
消音
シルバー

フード本体がわずかに揺れ、スタイリッシュ。
消費電力わずか3WxLED照明付。

吊戸棚

高さ60cm
標準ロック付

スタンダードな固定タイプ。
扉は取っ手のないスタイリッシュなデザインです。

キッチンパネル

グレインホワイト
(W001)

グレイングレー
(G002)

パティオホワイト
(W004)

*掲載の画像はイメージです。実際の仕上がりとは多少異なっております。また、色味によっては、写真などにより、色味やカラー等に差異が生じる場合がございます。ご提案の際は、お見積り・カタログにてご確認ください。

Housetec

System Bathroom

Rucre

システムバスルーム ルクレ

Style R | 1216 | ドア仕様 AL



Special

おすすめします！

フェイスクリン浴槽

汚れがこびりつきにくい新素材の浴槽。汚れ落ちの良さが長く続くから、キレイ長持ち。

一般の浴槽では、汚れがこびりつき、洗剤で洗っても落ちにくい。フェイスクリン浴槽は、洗剤で洗った後、水をかけると、汚れが自然に落ちる。洗剤で洗った後、水をかけると、汚れが自然に落ちる。

おすすめします！

すっきりタイプドア

汚れがこびりつきにくい新素材のドア。ドアの下部に、汚れがこびりつきにくい新素材のドア。ドアの下部に、汚れがこびりつきにくい新素材のドア。

本体仕様

浴槽

リフォームに採用されることの多い1216サイズの浴槽。標準のサイズで、お部屋の広さに合わせて選べます。

床

フローリングの床に、お部屋の広さに合わせて選べます。

ドア

ドアの下部に、汚れがこびりつきにくい新素材のドア。ドアの下部に、汚れがこびりつきにくい新素材のドア。

浴槽断熱

断熱仕様

断熱仕様

断熱仕様

フロスタ

フロスタ

LAND & HOMES
ランドアンドホームズ

国土交通大臣免許(1)第10018号 東海不動産公正取引業協会加盟業者 (公社)三重県宅地建物取引業協会会員

〒510-0096 四日市市中町7番15号

TEL(059)350-2345 FAX(059)350-2347

■取引形態： 売主

<http://www.land-and-homes.co.jp/>

ランドアンドホームズ

検索

No.3