

リノベーション住宅！

鈴鹿市岸岡町リノベ



外装、内装リーフォーム済なので安心！
水廻り新品！
間口広く楽々駐車場！

|| ポイント！

中勢バイパスも
つながり益々便利！
大型スーパー
まで車で5分！
商業施設充実
公園は家から1分！

|| ポイント！

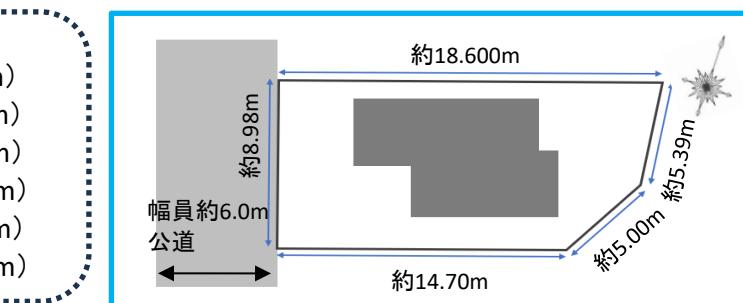


リノベーション内容

- 外壁塗装
- システムキッチン新品
- フローリング張替え
- クロス張替え
- お風呂新品
- トイレ新品
- カーテンレール設置
- クッションフロア張替え
- 琉球畳新品
- 洗面化粧台新品

周辺環境

- ・鈴鹿市立玉垣小学校 徒歩約25分(約2300m)
- ・鈴鹿市立千代崎中学校 徒歩約11分(約1400m)
- ・みそら保育園 徒歩約14分(約1000m)
- ・MEGAドン・キホーテ鈴鹿店 車 約 5分(約1800m)
- ・スーパーセンタートライアル玉垣店 車 約 4分(約1300m)
- ・鈴鹿内科呼吸器内科 徒歩約11分(約 750m)



中古住宅

4DK

近鉄名古屋線「千代崎」駅

1490万円

物件種目	中古住宅		
間取り	4DK		
最寄駅	近鉄名古屋線「千代崎」駅		
価格	1490万円		
物件所在地	鈴鹿市岸岡町字八反坪3140番3		
交通	近鉄名古屋線「千代崎」駅 徒歩約19分 (80m/分)		
土地面積	151.28m ² / 約45.76坪		
建物	構造・規模	木造瓦葺き 2階建	
	面積	1階	52.17m ² / 約15.78坪
		2階	26.49m ² / 約 8.01坪
		合計	78.66m ² / 約23.79坪
土地権利	所有権	ほかに 私道面積	第一種中高層地域
地目	宅地		
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層地域
建蔽率	60%	容積率	200%
他の法令 上の制限			
現況	空家	引渡日	相談
築年月	昭和55年10月	駐車場	2~3台
接道状況	西側 約6.0m公道		
設備	中部電力、プロパンガス、公営水道、公共下水		
学校区	玉垣小学校、千代崎中学校		
備考	○図面と現状が相違する場合は現況優先とします。		



風呂：新品に取替え



洗面：シャワー洗面台
新品に取替え



トイレ：暖かみある落ち着いた色で統一



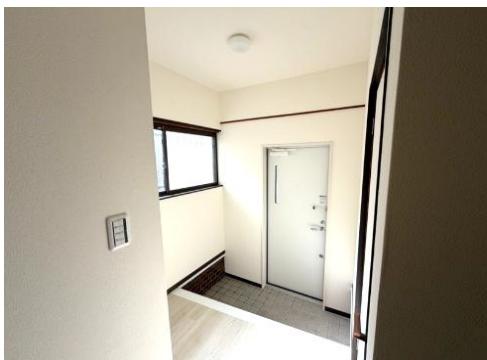
台所：使い勝手のよいキッチンと洗濯スペースをひとまとめ！
ロールスクリーンですっきりと！



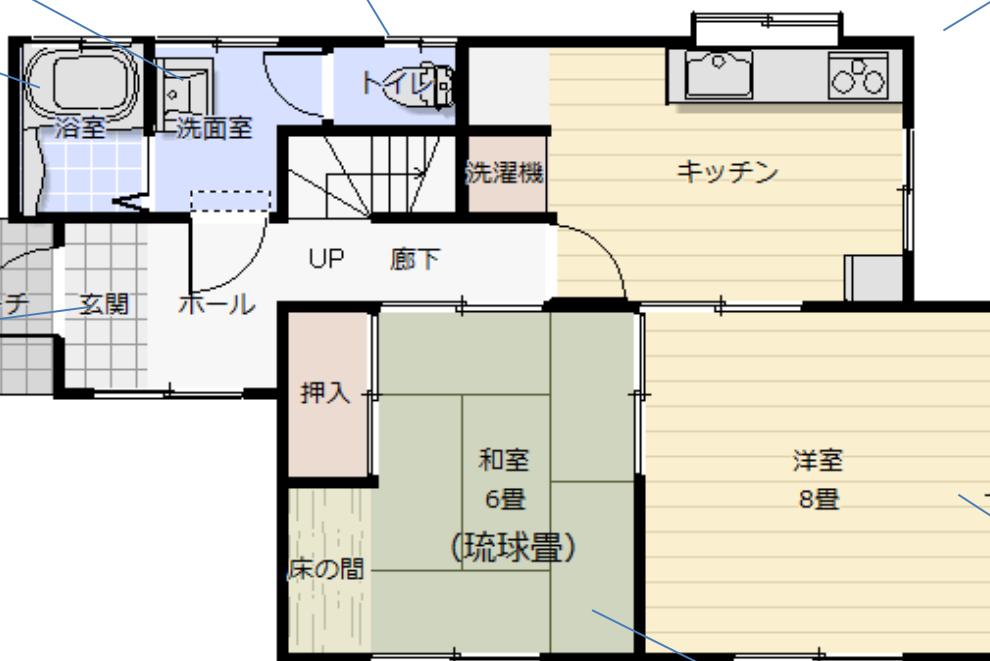
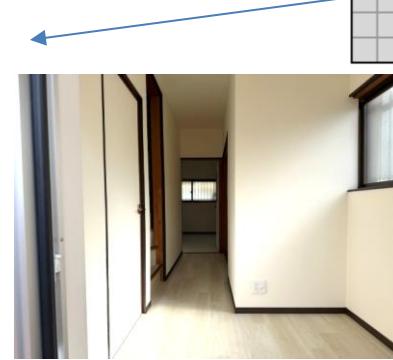
台所：使い勝手のよいキッチンと洗濯スペースをひとまとめ！
ロールスクリーンですっきりと！



玄関外側：間口が広く駐車が楽です♪



玄関内側：光が差し込み明るい空間



物置：たっぷり収納できます！



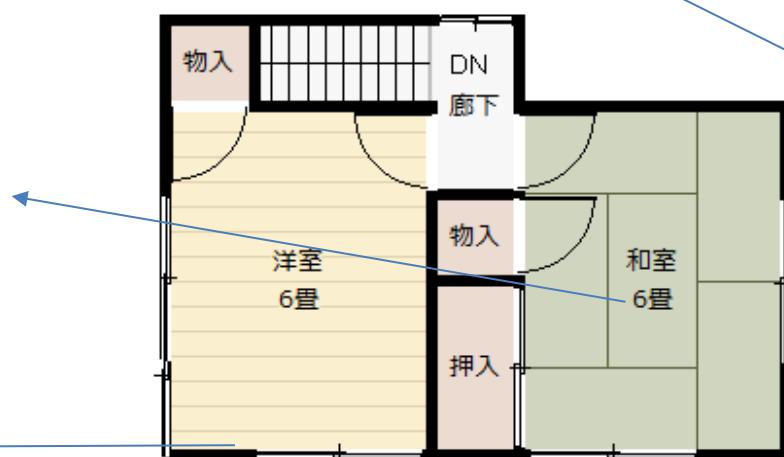
1階洋室：オープンに使って広々♪



2階洋室：明るい洋室子供部屋に！



2階和室：寝室に！



1階和室：琉球畳でお洒落な空間